

**ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

строительства «5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Муштари, д.18
г. Казань».

г. Казань

«23» декабря 2016 г.

Новая редакция пунктов проектной декларации:

О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное, в том числе индивидуальное строительство, общей площадью 1 484 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский, ул. Муштари, 18/39 кадастровый номер 16:50:010618:49.

Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды №18668 от 10.12.2015 г., заключенного с Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» декабря 2015 г. сделана запись регистрации №16-16/001-16/097/012/2015-660/2.

Срок аренды: с 10.12.2015 г. по 09.12.2018 г.

Собственник земельного участка: в силу ст. 19 Земельного кодекса Российской Федерации – Муниципальное образование г. Казань

Согласно Части II Градостроительного устава г. Казани территория земельного участка находится в зоне Д2И.

Д2И - зона обслуживания населения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры.

На земельном участке расположен незавершенный строительством объект (жилой дом), назначение: объект незавершенного строительства – Жилой дом с подземной автостоянкой на пересечении ул. Муштари и ул. Щапова, площадь застройки 472, степень готовности объекта 5%, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, 18 кадастровый номер: 16:50:010618:220.

Объект незавершенного строительства принадлежит застройщику на праве собственности на основании акта приема-передачи от 09.09.2016 г., соглашение о расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.08.2016 г. от 09.09.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2016 года сделана запись регистрации №16-16/041/-16/047/005/2016-3307/2. Право собственности застройщика на незавершенный строительством объект подтверждается Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 03.10.2016 г. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Генеральный директор ООО «КамаСтройИнвест»



Сиразетдинов Д.Н.